

औद्योगिक विकास विभाग
उत्तरांचल शासन।
संख्या ८३ /ओ.वि./०७-उद्योग/२००५-०६
दिनांक : देहरादून : अगस्त, २००५

१८५३

कार्यालय ज्ञाप

औद्योगिक विकास विभाग, उत्तरांचल शासन के परिपत्र संख्या-९४०/ओ.वि./०७-उद्योग/२००४-०५ दिनांक ९/१० नवम्बर, २००४ द्वारा निजी क्षेत्रों में औद्योगिक आस्थानों/क्षेत्रों के विकास के लिए जारी नीति/दिशा निर्देशों के अधीन श्री मोहन गोयल, प्रबन्ध साझेदार मै. शील चन्द्र इण्डस्ट्रियल इस्टेट, ग्राम-कोठा, तहसील-किंच्छा (जिला-उद्यमसिंहनगर) द्वारा ग्राम-कोठा, तहसील किंच्छा (जिला-उद्यमसिंहनगर) में चिन्हित/संक्रमित ३९.१३५एकड़ (१५.८३८ है०) भूमि, जिसके खसरा नंबर अनुलग्नक-१(क) एवं (ख) में उल्लिखित हैं, की सीमा निरंतरता में ३० एकड़ से अधिक होने के फलस्वरूप एतदद्वारा निम्न प्रतिबन्धों एवं शर्तों के साथ मै. शील चन्द्र इण्डस्ट्रियल इस्टेट, ग्राम-कोठा, तहसील-किंच्छा (जिला-उद्यमसिंहनगर) को निजी क्षेत्र का औद्योगिक आस्थान घोषित/अधिसूचित किया जाता है :-

1. इस ज्ञाप के अनुलग्नक-१(क) में उल्लिखित भूमि के खसरा नंबर भारत सरकार की अधिसूचना संख्या-५०/२००३-के उ.शुल्क दिनांक १० जून, २००३ में Category-C : गैर औद्योगिक क्षेत्रों में औद्योगिक गतिविधि शीर्ष के अन्तर्गत अधिसूचित हैं तथा इन खसरा नंबरों में स्थापित होने वाली औद्योगिक इकाईयों को भारत सरकार द्वारा घोषित विशेष पैकेज का लाभ अनुमन्य होगा। ज्ञाप के अनुलग्नक-१(ख) में उल्लिखित भूमि के खसरा नंबर भारत सरकार की अधिसूचना संख्या-५०/२००३-के उ.शुल्क दिनांक १० जून, २००३ में अधिसूचित नहीं हैं, अतः आस्थान की Un-notified भूमि में स्थापित होने वाली थ्रस्ट सैक्टर औद्योगिक इकाईयों को ही भारत सरकार द्वारा घोषित विशेष पैकेज का लाभ अनुमन्य होगा।
2. आस्थान की जो भूमि भारत सरकार से अधिसूचित नहीं है, मैं थ्रस्ट सैक्टर इकाईयों की स्थापना को ही प्रोत्साहित किया जाय, ताकि स्थापित होने वाली इकाईयों को विशेष प्रोत्साहन पैकेज का लाभ मिल सके।
3. इस औद्योगिक आस्थान की भूमि, आस्थान के प्रवर्तकों तथा निजी काश्तकारों के स्वामित्व में है, अतः इस आस्थान में स्थापित होने वाली इकाईयों की स्थापना के सन्दर्भ में आस्थान के प्रवर्तकों/काश्तकारों द्वारा उत्तरांचल (उत्तर प्रदेश जर्मींदारी विनाश और भूमि व्यवस्था अधिनियम, १९५०) (संशोधित अधिनियम, २००३) के अन्तर्गत भूउपयोग परिवर्तन एवं भूमि क्रय की सम्बन्धित विभागों से समस्त वांछित स्वीकृतियाँ एवं अनुमोदनों हेतु नियमतः स्वीकृतियाँ प्राप्त करनी आवश्यक होंगी।
4. इस औद्योगिक आस्थान के रख-रखाव, अवस्थापना सुविधाओं के विकास का कार्य, आस्थान के प्रवर्तकों द्वारा स्वयं किया जायेगा।

5(अ). इस औद्योगिक आस्थान के रख-रखाव, अवस्थापना सुविधाओं के विकास का कार्य, आस्थान के प्रवर्तकों द्वारा स्वयं किया जायेगा।

5(ब). इसके साथ ही नियोजित विकास हेतु निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व GDCR-2004 के उपबन्धों के अनुरूप (i) कृषि भू-उपयोग से औद्योगिक भू-उपयोग परिवर्तन सुनिश्चित कराना होगा और (ii) तत्पश्चात् मानचित्र व विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (DPR) नियमानुसार सक्षम प्राधिकारी से स्वीकृत करानी होगी।

6. निजी/सहकारिता औद्योगिक आस्थान के विनियमन तथा निर्देशों के क्रियान्वयन हेतु समय-समय पर कार्यकारी निर्देश जारी करने के लिए उद्योग निदेशक, उत्तरांचल सक्षम प्राधिकारी होंगे।

6/1/1
(संजीव चोपड़ा) ११/३
सचिव।

पृष्ठांकन संख्या / उक्त/ तददिनांकित

प्रतिलिपि निर्मांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. स्टाफ आफिसर, मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन को मुख्य सचिव महोदय के अवलोकनार्थ।
2. स्टाफ आफिसर, अपर मुख्य सचिव, उत्तरांचल शासन को मुख्य सचिव महोदय के अवलोकनार्थ।
3. संयुक्त सचिव, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति संबद्धन विभाग), उद्योग भवन, नई दिल्ली।
4. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, उत्तरांचल राज्य ऊर्जा निगम, ऊर्जा भवन, देहरादून।
5. मुख्य अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, देहरादून।
6. अध्यक्ष समस्त उद्योग संघ, उत्तरांचल।
7. जिलाधिकारी, उद्यमसिंहनगर।
8. प्रबन्ध निदेशक, सिड्कुल, देहरादून।
9. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तरांचल, देहरादून।
10. सचिव, उत्तरांचल पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण परिषद, देहरादून।
11. समस्त महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र।
12. श्री मोहन गोयल, प्रबन्ध साझेदार मै. शील छन्द इण्डस्ट्रियल इस्टेट, ग्राम-कोठा, तहसील-किंच्छा (जिला-उद्यमसिंहनगर)।
13. निदेशक उद्योग, उत्तरांचल।
14. NIC Uttarakhand : इस अनुरोध के साथ की अधिसूचना को वैबसाईट पर प्रसारित कर दें।

6/1/1
(संजीव चोपड़ा) ११/३
सचिव।

अनुलग्नक-1

औद्योगिक विकास विभाग,
उत्तरांचल शासन।
संख्या ८३ /ओ.वि./०७-उद्योग/०५-०६
दिनांक : देहरादून : अप्रैल, 2005
१८ अप्रैल

सहकारी औद्योगिक आस्थान का नाम एवं स्थल :

मे. शील चन्द्र इण्डरियल इस्टेट,
ग्राम-कोठा, तहसील-किंच्छा (जिला-उद्यमसिंहनगर)।

(क) आधिसूचित (Notified) :

राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नंबर	भूमि का क्षेत्रफल (एकड़ में)
कोठा, तहसील-किंच्छा	172, 174, 206, 207क, 208ख, 209, 210ख, 212	9.25

(ख) अनाधिसूचित (Un-notified) :

राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नंबर	भूमि का क्षेत्रफल (एकड़ में)
कोठा, तहसील-किंच्छा	159, 162 से 167, 170क, 170ख, 192क, 193क, 194क, 195, 211, 213 एवं 214	29.885

61
(संजीव चौपड़ा) / ०२
सचिव।